



RAKVERE NOTAR IRMA RAHNU
NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER
3846

ÜHINEMISLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Rakvere notar Irma Rahnu, kelle büroo asub Rakveres Lai tn 14, kaheksandal oktoobril kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (08.10.2019) aastal ning selles notariaalaktis osalejad on

OÜ TAPA VESI, registrikood 10293718, asukohaga Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress: tapavesi@tapavesi.ee, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohutute registriosakondade keskandmebaasi väljatrüki, seisuga 08.10.2019.a. alusel, milline on käsitletav registriseisu tõendina notariaadiseaduse § 31 tähenduses, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Andrus Freienthal**, isikukood 35909085234, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**

ja

Tamsalu Vesi Aktsiaselts, registrikood 10245932, asukohaga Tehnika tn 2, Tamsalu linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress: tamsaluvesi@tamsaluvesi.ee, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohutute registriosakondade keskandmebaasi väljatrüki, seisuga 08.10.2019.a. alusel, milline on käsitletav registriseisu tõendina notariaadiseaduse § 31 tähenduses, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Arne Arumägi**, isikukood 36703092717, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing**, edaspidi koos nimetatud **lepinguosalisel** või **ühinevad ühingud**.

Osalejad sõlmivad käesoleva ühinemislepingu (edaspidi ühinemisleping) alljärgnevas:

1. Üldsätted, lepingu eesmärk

1.1. Käesoleva ühinemislepingu sõlmimisel juhinduvad osalejad Eesti Vabariigi õigusaktidest, sealhulgas äriseadustikust. Tapa Vallavolikogu on algatanud 29.04.2019 otsusega nr 121 Osauhing Tapa Vesi ja Aktsiaselts Tamsalu Vesi ühinemise.

1.2. Lepingu eesmärgiks on äriregistrisse kantud Ühendatava ühingu likvideerimismenetluseta ühinemine, kusjuures Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

1.3. Pärast vastava kande tegemist läheb Ühendatava ühingu vara üle Ühendavale ühingule.

1.4. Ühendav ühing jätkab tegevust Ühendava ühingu ärinime OÜ TAPA VESI nime all.

2. Osalejate avaldused

Osalejate esindajad kinnitavad, et:

2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel ning et nende volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et neil on lähtuvalt seadustest ja äriühingute põhikirjadest kõik vajalikud esindatavate äriühingute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel;

2.2. ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid lepinguosaliste õigust sõlmida käesolev leping;

2.3. lepinguosalisel on teadlikud, et ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse;

2.4. nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide ega lepinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt ega lisamist käesolevale lepingule;

2.5. lepingu sõlmimisel tegutsevad lepinguosalisel heas usus, kooskõlas heade kommete, äritavade ning Eesti Vabariigi seadusandlusega;

2.6. lepinguosalistele ei ole esitatud pankrotihoiatust, lepinguosaliste suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, samuti ei ole algatatud lepinguosaliste likvideerimismenetlust ning käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta lepinguosaliste majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.

2.7. Vastavalt Tapa Vallavolikogu 29.04.2019 a. otsusele nr 121 (punkt 4) ei koostata äriühingute ühinemisel ühinemisaruanne ja vahebilansi ega teostata ühinemislepingu audiitorkontrolli, sest ühinevate äriühingute kõik osad ja aktsiad kuuluvad Tapa vallale.

3. Ühinevate ühingute osa- ja aktsiakapitalid ning vara üleandmine

3.1. Ühendava ühingu esindaja avaldab ja kinnitab, et:

3.1.1. Ühendavaks ühinguks on Osäühing Tapa Vesi, registrikood 10293718, aadress Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, osakapitali suurus 1 238 032 (üks miljon kakssada kolmkümmend kaheksa tuhat kolmkümmend kaks) eurot.

3.1.2. Ühendava Ühingu osanike poolt peetavale osanike nimekirjale on Ühendava ühingu ainuosanikuks Tapa vald (osanikuõigusi teostab Tapa Vallavalitsus (registrikood 75033477), kellele kuulub osa nimiväärtusega 1 238 032 eurot.

3.1.3. Ühendava ühingu osa ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks, v.a. Ühendava ühingu vara on koormatud kommertspandiga, mille kohta on avatud Tartu Maakohtu registriosakonna kommertspandi registrikaart nr 2). Pandisumma on

80 600 eurot. Pandi järjekoht on esimene. Pandipidaja on Pandipidaja on Swedbank AS, registrikood 10060701.

3.1.4. Kõik käesolevas lepingus Ühendava ühingu kohta esitatud andmed on õiged.

3.1.5. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust Ühendava ühingu äriregistrisse kantud osakapitali suuruse muutmiseks.

3.1.6. Ühendava ühingu osa omaniku suhtes ei kehti muid piiranguid, mida ei ole kajastatud Ühendava ühingu osa omanike nimekirjas. Ühendava ühingu vallasvara ei ole koormatud kommertspandiga.

3.1.7. Ühendav ühing on informeeritud Ühendatava ühingu majandustegevusest, varadest ja kohustustest ega oma käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga Ühendatava ühingu majandusliku seisundi, varade ja kohustuste suhtes mingeid pretensioone.

3.1.8. Ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Ühendava ühingu õigust sõlmida käesolev leping.

3.1.9. Ühendav ühing on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Ühendava ühingu võlausaldajate huve ega majanduslikku seisundit ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.

3.1.10. Ühendav ühing ei ole pankrotis ning tema suhtes ei ole algatatud pankroti- ega saneerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.

3.1.11. Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused sõlmida käesolev leping Ühendava ühingu esindajana.

3.2. Ühendatava ühingu esindaja avaldab ja kinnitab, et:

3.2.1. Ühendatavaks ühinguks on aktsiaselts Tamsalu Vesi, registrikood 10245932, aadress Tehnika tn 2, Tamsalu linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, aktsiakapitali suurus 669 000 (kuussada kuuskümmend üheksa) tuhat eurot.

3.2.2. Vastavalt aktsiaraamatu väljatrükile tehingu tõestamise kuupäeva seisuga on Ühendatava ühingu ainuaktsionäriks Tapa vald (osanikuõigusi teostab Tapa Vallavalitsus (registrikood 75033477), kellele kuulub Ühendatava ühingu 1 115 000 aktsiat nimiväärtusega 0,60 eurot.

3.2.3. Ühendatava ühingu vara läheb tervikuna üle Ühendavale ühingule ühinemise kandmisega Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse (ÄS § 403 lg 1).

3.2.4. Kõik käesolevas lepingus Ühendatava ühingu kohta esitatud andmed on õiged.

3.2.5. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust Ühendatava ühingu äriregistrisse kantud aktsiakapitali suuruse muutmiseks.

3.2.6. Ühendatava ühingu aktsiad ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, v.a. Ühendatava ühingu vara on koormatud kommertspandiga (Tamsalu Vesi Aktsiaselts (registrikood 10245932) kohta on avatud Tartu Maakohtu registriosakonna kommertspandi registrikaart nr 1). Pandisumma on 200 000 eurot. Pandi järjekoht on esimene. Pandipidaja on Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus, registrikood 90005946.

3.2.7. Ühinemise käigus Ühendavale ühingule üleantav registreerimisele mittekuuluv vara on Ühendatava ühingu omand, seda ei koorma kolmandate isikute õigused, mille osas oleks vajalik kolmanda isiku nõusolek vara üleandmiseks, kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole üleantavat vara kellelegi võõrandatud, selle suhtes ei ole vaidlusi ja seda ei ole arestitud.

3.2.8. Ühendatava ühingu poolt Ühendavale ühingule esitatud dokumentatsioon kajastab kõiki ühingu varasid ja kohustusi ning Ühendataval ühingul ei lasu kohustusi, Ühendatava ühingu poolt ei ole antud garantiisid ega tagatisi ning Ühendatava ühingu varal ei lasu kolmandate isikute ees koormatisi ega muid piiranguid, mis ei ole eelnimetatud dokumentides või ühinemislepingus kajastatud.

3.2.9. Ühendatav ühing on informeeritud Ühendava ühingu majandustegevusest, varadest ja kohustustest ega oma käesoleva lepingu sõlmimisel Ühendava ühingu majandusliku seisundi, varade ja kohustuste suhtes mingisuguseid pretensioone.

3.2.10. Ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Ühendatava ühingu õigust sõlmida käesolev leping.

3.2.11. Ühendatav ühing on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Ühendatava ühingu võlausaldajate huve ega majanduslikku seisundit ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.

3.2.12. Ühendatav ühing ei ole pankrotis ning tema suhtes ei ole algatatud pankroti- ega saneerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.

3.2.13. Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused sõlmida käesolev leping Ühendatava ühingu esindajana.

4. Osalejad kinnitavad, et:

4.1. Nad on teadlikud, et ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist Ühendava ühingu registrikaardile.

4.2. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

4.3. Nad on tutvunud Ühendava ühingu osanike nimekirjaga ning ei soovi selle lisamist käesolevale lepingule.

5. ÜHINEMINE

5.1. Ühendatav Ühing ühineb Ühendava Ühinguga käesolevas lepingus sätestatud tingimustel.

Ühinemine loetakse toimunuks ühinemise kandmisega äriregistrisse.

5.2. Ühinemise tulemusel lõpeb Ühendatav Ühing ning Ühendav Ühing saab Ühendatava Ühingu õigusjärglaseks.

5.3. Ühendatava Ühingu vara, sealhulgas õigused ja kohustused, läheb tervikuna üle Ühendavale Ühingule.

5.4. Seoses sellega, et Ühendava ühingu ainuosanik ja Ühendatava ühingu ainuaktsionär on Tapa vald, Ühendatava ühingu aktsiaid ei asendata Ühendava ühingu osaga (asendussuhe on null) ning tulenevalt nimetatud asendussuhtest jääb Ühendava ühingu osanikule kehtima Ühendavas ühingus käesoleva lepingu punktis kolm üks kaks (3.1.2.) toodud nimiväärtusega osa. Ühendatava ühingu aktsiad kaotavad kehtivuse ühinemise kandmisel äriregistrisse. Ühendatava Ühingu aktsiakapital kustutatakse ühinemisel.

5.5. Ühinemisel juurdemakseid ei tehta. Ühinemise tagajärjel ei muudeta Ühendava ühingu osakapitali.

5.6. Ühinevate ühingute juhatuse liikmetele ühinemisega seoses soodustusi ei anta.

5.7. Ühendava ühingu osakapitaliks jääb pärast ühinemist 1 238 032 (üks miljon kakssada kolmkümmend kaheksa tuhat kolmkümmend kaks) eurot.

5.8. Äriseadustiku § 393 lg 2 alusel ühinemisel ühinemisaruanne ei koostata ja äriseadustiku § 394 lg 2 alusel ühinemislepingu audiitorkontrolli ei teostata. Juhul kui hiljem tekib vajadus audiitorkontrolli järele, siis makstakse audiitori tasu vastavalt audiitori poolt esitatavale arvele.

5.9. Ühendav Ühing jätkab pärast ühinemist tegutsemist ärinime Osahing Tapa Vesi all, mille aadressiks jääb Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond 45106.

6. TÖÖTAJAD JA JUHTKOND

6.1. Ühendavale ühingule lähevad üle kõik Ühendatava ühingu töötajatega sõlmitud kehtivad töölepingud koos kõigi lepingutest tulenevate õiguste ja kohustustega.

6.2. Ühinemisel osalevate ühingute juhatuse liikmetele ega nõukogu liikmetele ei anta ühinemisega seoses mingeid täiendavaid õigusi ega soodustusi.

6.3. Ühinemise kandmisel Ühendava ühingu registrikaardile loetakse Ühendatava ühingu juhatuse ja nõukogu liikmete volitused lõppenuks.

7. VARADE ÜLEANDMINE JA ÜHINEMISE BILANSI PÄEV

7.1. Ühendatav ühing ja Ühendav ühing lepivad käesolevaga kokku Ühendatava ühingu vara, s.h õiguste ja kohustuste tervikuna üleandmisel Ühendavale ühingule. Ühinemise kandmisega Ühendava ühingu registrikaardile läheb Ühendatava ühingu kogu vara tervikuna, kaasa arvatud õigused ja kohustused, üle Ühendavale ühingule. Ühendava ühingu juhatuse esitab viivitamatult pärast ühinemise kande tegemist Ühendava ühingu registrikaardile avaldused registritesse kantud Ühendatava ühingu vara registreerimiseks Ühendava ühingu varana.

7.2. Ühinemise bilansi päev on 01.01.2020, millest alates loetakse Ühendatava ühingu tehingud tehtuks Ühendava ühingu arvel.

8. Notari selgitused

8.1. Vastavalt äriseadustiku § 393 lg 1 koostavad ühinevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud kirjaliku aruande (ühinemisaruanne), kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult ühinemist ja ühinemislepingut, sealhulgas osade või aktsiate asendussuhet ning juurdemaksete suurust, kui juurdemakseid tehakse. Aruandes tuleb eraldi viidata hindamisega seotud raskustele. (2) Ühinemisaruannet ei pea koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid. (3) Ühinevad ühingud võivad koostada ühise ühinemisaruande. (4) Kui ühinev ühing kuulub kontserni, tuleb ühinemisaruandes märkida ka ühinemiseks olulised andmed kontserni teiste äriühingute kohta. (5) Ühinemisaruandes ei pea märkima andmeid, mille avaldamisega võib kaasneda mõnele ühinevale ühingule või temaga samas kontsernis olevale äriühingule oluline kahju. Sel juhul tuleb aruandes märkida andmete esitamata jätmise põhjused.

8.2. Vastavalt äriseadustiku § 394 kontrollib seaduses sätestatud juhtudel ühinemislepingut audiitor. Audiitor ei pea ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli.

8.3. Vastavalt äriseadustiku § 397 tekivad ühinemislepingust õigused ja kohustused, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingud. Ühinemisotsus peab olema kirjalik. Vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist tuleb osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisaruande ja audiitori aruandega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

8.4. Vastavalt äriseadustiku § 398 (1) Kohus võib osaniku, aktsionäri, juhatuse või nõukogu liikme nõudel seaduse, ühingulepingu või põhikirjaga vastuolus oleva ühinemisotsuse kehtetuks tunnistada, kui nõue on esitatud ühe kuu jooksul otsuse tegemisest. (2) Ühendatava ühingu ühinemisotsust ei saa kehtetuks tunnistada põhjusel, et osade või aktsiate asendussuhe määrati liiga madalaks. (3) Kui osade või aktsiate asendussuhe määrati liiga madalaks, võib osanik või aktsionär nõuda ühendavalt ühingult tagasimakset, mis võib ületada käesoleva seadustiku § 392 2. lõikes nimetatud määra. (4) Alates ühinemise kandmisest ühendava ühingu registrikaardile peab ühendav ühing tasumata tagasimakselt maksma viivist seaduses sätestatud suuruses. See ei välista ega piira viivist ületava kahju hüvitamise nõude esitamist.

8.5. Vastavalt äriseadustiku § 399 avaldab ühendav ühing viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest. Ühendav ühing peab nimetatud teate avaldamisest alates kuue kuu jooksul tagama ühinevate ühingute võlausaldajate esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist.

8.6. Äriseadustiku § 400 lg 1 kohaselt esitavad Ühineva ühingu juhatuse või ühingut esindama õigustatud osanikud mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise äriregistrisse kandmiseks. Avaldusele lisatakse:

- 1) ühinemislepingu notariaalselt kinnitatud ärakiri;
- 2) ühinemisotsus;
- 3) osanike või aktsionäride koosoleku protokoll, kui ühinemisotsus tehti koosolekul;
- 4) ühinemise luba, kui see on nõutav;

- 5) ühinemisaruanne või nõusolekud selle koostamata jätmiseks;
- 6) audiitori aruanne, kui see on nõutav, või nõusolekud selle koostamata jätmiseks;
- 7) ühendatava ühingu lõppbilanss, kui avalduse esitab ühendatav ühing;
- 9) Konkurentsiameti otsus koondumiseks loa andmise kohta, kui kohustus selle taotlemiseks tuleneb konkurentsiseadusest;
- 10) kui ühineva ühingu aktsiad või osad on registreeritud Eesti väärtpaberite Registris või muus deponitooriumis, siis Eesti väärtpaberite registri või muu deponitooriumi pidaja kinnitus selle kohta, et ühineva ühingu juhatuse on teda teavitatud ühinemisest;
- 11) vahebilanss või nõusolekud selle koostamata jätmiseks.

(2) Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilanss koostatakse vastavalt majandusaasta aruande osaks olevale bilansile esitatavatele nõuetele ning selle kinnitamisele ja audiitorkontrolli läbiviimisele kohaldatakse majandusaasta aruande kinnitamise ja audiitorkontrolli läbiviimise kohta sätestatud. Lõppbilanss peab olema koostatud samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi kasutades, mida kasutati viimase majandusaasta aruande osaks oleva bilansi koostamisel. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga. (3) Avalduses peavad juhatuse liikmed või ühingut esindama õigustatud osanikud kinnitama, et ühinemisotsust ei ole vaidlustatud või on vastav avaldus rahuldamata jäetud või et ühinemisotsuse vastuvõtmine ei olnud nõutav. (4) Ühendatava ühingu juhatuse või ühingut esindama õigustatud osanikud võivad esitada avalduse ka ühendatava ühingu ühinemise äriregistrisse kandmiseks.

8.7. Vastavalt äriseadustiku § 403 lg 1 läheb ühinemise kandmisega ühendatava ühingu registrikaardile ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule. Pärast ühinemise kandmist ühendatava ühingu registrikaardile tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendatava ühingu avaldusel. (2) Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendatava ühingu registrikaardile. Registripidaja kustutab ühendatava ühingu äriregistrist. (3) Ühinemise kandmisega ühendatava ühingu registrikaardile saavad ühendatava ühingu osanikud või aktsionärid ühendatava ühingu osanikeks või aktsionärideks ning nende osad või aktsiad asendatakse ühendatava ühingu osade või aktsiatega. Kolmandate isikute õigused asendatud osade või aktsiate suhtes jäävad kehtima ühendatava ühingu osade ja aktsiate suhtes. (4) Ühendatava ühingu osasid või aktsiaid, mis kuuluvad ühendavale ühingule või ühendatavale ühingule endale või isikule, kes tegutseb oma nimel, kuid ühingu arvel, ei asendata ja need kaotavad kehtivuse. (5) Ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendatava ühingu registrikaardile. (6) Ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Esimeses lauses sätestatud ei kohaldata kahju suhtes, mille tekitavad ühinemise ettevalmistamise ja läbiviimisega ühendatava aktsiaseltsi aktsionäridele ühendatava aktsiaseltsi juhatuse või nõukogu liikmed, kui ühendatava aktsiaseltsi kõik aktsiad kuuluvad ühendavale aktsiaseltsile. (7) Käesoleva paragrahvi 6. lõikes nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendatava ühingu registrikaardile.

8.8. Äriseadustiku § 412 lg 4 kohaselt kui ühendatava osaühingu ainus osa kuulub ühendavale osaühingule või aktsiaseltsile, ei ole ühinemiseks nõutav ühinemislepingu heakskiitmine ühendatava osaühingu ühinemisotsusega. Esindatuse määramisel ei arvestata ühendatava osaühingu oma osa.

8.9. Äriseadustiku § 419 lg 1 kohaselt esitab vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut juhatuse aktsiaseltsi asukohas aktsionäridele tutvumiseks: 1) ühinemislepingu; 2) ühinevate ühingute viimase kolme majandusaasta aruanded; 3) ühinevate ühingute ühinemisaruanded; 4) ühinevate ühingute vandeaudiitori aruanded. (2) Aktsionäri nõudel antakse talle käesoleva paragrahvi 1. ja 3. lõikes nimetatud dokumentidest viivitamata ja

tasuta vastavalt soovile kas täielik või osaline ärakiri. Aktsionäri nõusolekul võib ära kirja edastada tema elektronposti aadressil. (2) Kui aktsiaselts on vastavalt käesoleva seadustiku §-le 63 esitanud registripidajale oma kodulehe aadressi, võib ta käesoleva paragrahvi 1. ja 2. lõikes sätestatud nõuete täitmiseks avalikustada dokumendid oma kodulehel viisil, mis võimaldab nende salvestamist ja printimist. Dokumendid peavad olema aktsiaseltsi kodulehel kättesaadavad ühe kuu jooksul enne üldkoosolekut ning kuni üldkoosoleku lõppemiseni. (3) Kui ühineva aktsiaseltsi viimane majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis lõppes varem kui kuus kuud enne ühinemislepingu sõlmimist, koostatakse majandusaasta aruande osaks olevale bilansile esitatavatele nõuetele vastav bilanss (vahebilanss) mitte varasema kui ühinemislepingu sõlmimisele eelneva kolmanda kuu esimese päeva seisuga. Vahebilanss peab olema koostatud samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi kasutades, mida kasutati viimase majandusaasta aruande osaks oleva bilansi koostamisel. Vahebilanss esitatakse aktsionäridele tutvumiseks käesoleva paragrahvi 1.–21. lõikes sätestatud korras. Vahebilanssi ei pea koostama, kui ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid on sellega nõus. Vahebilansi asemel võib esitada aktsionäridele tutvumiseks väärtpaberituru seaduse § 184¹¹ kohaselt avalikustatud poolaastaruande. (4) Vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut esitab juhatus ühinemislepingu äriregistri pidajale või avalikustab selle aktsiaseltsi kodulehel. Ühinemislepingu avalikustamisel aktsiaseltsi kodulehel peab see olema avalikkusele tasuta kättesaadav kuni üldkoosoleku lõppemiseni. Lisaks avaldab juhatus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta. Teates tuleb märkida, kus või millisel kodulehe aadressil on võimalik tutvuda ühinemislepinguga ja teiste käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud dokumentidega ning saada nende dokumentide ära kirju. Ühinemislepingu avalikustamisel aktsiaseltsi kodulehel tuleb teates märkida ka ühinemislepingu avalikustamise kuupäev. (5) Kui aktsiaselts on kohustatud avalikustama korraldatud teabe väärtpaberituru seaduse § 184⁶ 5. lõikes nimetatud teabe tsentraalse salvestamise süsteemis, võib ühinemislepingu avalikustada aktsiaseltsi kodulehe asemel selles süsteemis. Muus osas kohaldatakse käesoleva paragrahvi 4. lõiget.

8.10. Äriseadusliku § 421 lg 1 sätestab, et ühinemisotsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häälestest ja põhikirjaga ei ole ette nähtud suurema hääleteenamuse nõuet. (2) Kui aktsiaseltsil on mitut liiki aktsiaid, on ühinemisotsus vastu võetud, kui lisaks käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatule on otsuse poolt hääletanud vähemalt 2/3 iga liiki aktsiate omanikest ja põhikirjaga ei ole ette nähtud suurema hääleteenamuse nõuet. Kui otsus tehakse § 297 2. lõikes sätestatud korras, peab otsuse poolt hääletama vähemalt 2/3 iga liiki aktsiatega üldkoosolekul esindatud häälestest, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud suurema hääleteenamuse nõuet. (4) Kui vähemalt 9/10 ühendatava osahinguga osakapitalist või aktsiaseltsi aktsiakapitalist kuulub ühendavale aktsiaseltsile, ei ole ühinemiseks nõutav ühinemislepingu heakskiitmine ühendava aktsiaseltsi ühinemisotsusega. Esindatuse määramisel ei arvestata ühendatava ühingu oma osa või aktsiaid. Ühendav aktsiaselts peab vähemalt üks kuu enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist ühendatava ühingu poolt või kui ühinemislepingut ei tule ühendatava ühingu osanike koosolekul või üldkoosolekul heaks kiita, siis vähemalt üks kuu enne ühinemislepingust õiguste ja kohustuste tekkimist täitma käesoleva seadustiku §-s 419 nimetatud avalikustamiskohustused. Ühinemisotsus on vajalik, kui seda nõuavad eelmises lauses sätestatud tähtaja jooksul ühendava aktsiaseltsi aktsionärid, kelle aktsiatega on esindatud vähemalt 1/20 aktsiakapitalist, ja kui põhikirjaga ei ole ette nähtud väiksemat esindatust.

9. Notariaalakti originaal ning algära kirjade ja ära kirjade väljastamine

9.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.

9.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Osalejatele notariaalakti algärakirjad.

9.3. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub OÜ TAPA VESI.

9.4. Lepingu kinnitatud ära kirja esitavad osalejad koos muude äriseadustiku § 400 lg 1 nimetatud dokumentidega äriregistrile.

Käesolev notariaalakt on osalejale akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu tehingu tõestamisel:

Ühinemisleping 3,594,26 eurot (tehinguväärtus 1,238,032,00 eurot: NTS § 3, 18 lg 2, 22, 23 p 2).

Notari tasu 3,594,26 eurot.

Käibemaks 718,85 eurot

Kokku 4,313,11 eurot

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu ning algärakirjade valmistamise tasu.

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri